

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**№ 1/2018 от 20.04.2018 года**

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения – имущественного комплекса котельной, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица  
Революционная, 49, находящегося в собственности муниципального образования город  
Каменск-Уральский)

г. Каменск-Уральский  
Свердловская область

«13» июня 2019 года

Муниципальное образование город Каменск-Уральский от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 16.10.2017 № 902 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1/2018 от 20.04.2018 года, в лице:

Бухаровой Ирины Александровны – начальника отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского;

Плаксына Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1/2018 от 20.04.2018 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 20.04.2018 г. по 31.12.2018 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по обеспечению реконструкции и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский, по осуществлению генерации и передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения, принадлежащего Концеденту на праве собственности и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной



концессионным Соглашением № 1/2018 от 20.04.2018 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями, установленными в Соглашении;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 20.04.2018 по 31.12.2018 года за счет собственных средств обеспечена постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности Концедента на незарегистрированное муниципальное имущество в соответствии с п. 5.42 Соглашения;

4) согласно пункта 5.25. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, согласно температурному графику, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий. Все объекты соцкультбыта и жилфонда, расположенные в зоне действия объекта Соглашения обеспечивались тепловой энергией.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) техническое задание, запланированное на период до 31.12.2018 года, не выполнено;

7) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 84/2018 от 31.07.2018, производится оплата арендных платежей.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо осуществить до конца 2019 года.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### Концедент

### Концессионер

Орган местного самоуправления  
«Комитет по управлению  
имуществом города Каменска-  
Уральского»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета



/А.С. Зубарев

Директор ООО «УК  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



/Г.Н. Виноградов/

Уполномоченные лица, выступающие  
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической  
политики Администрация города  
Каменска-Уральского

/И.А. Бухарова/

Начальник отраслевого органа  
Администрации города Каменска-  
Уральского по городскому хозяйству

/В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального  
казенного учреждения «Управление  
капитального строительства»

/И.В. Палагнюк